

Date de transmission de l'acte: 01/12/2025

Date de reception de l'AR: 01/12/2025

007-210703260-DE\_2025\_071-DE

A G E D I

République française

ARDECHE

## USCLADES ET RIEUTORD - Commune

Séance du 25 novembre 2025

Membres en exercice :

11

Date de la convocation: 18/11/2025

*vingt-cinq novembre deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Sébastien BOURDELY*

Présents : 10

**Présents :** Monsieur Sébastien BOURDELY, Monsieur Joseph

Votants: 11

ARZALIER, Madame Nathalie BREYSSE-BRUN, Monsieur Jean

CHALLEAT, Monsieur Jean-Louis GUILLERMIN, Monsieur Denis

Pour: 4

JOURDAN, Monsieur Jean-Paul MEJEAN, Madame Solène MOUNIER,

Monsieur Louis OLLIER, Monsieur Jean-Marie ROUX

Contre: 6

**Représentés :** Monsieur Bernard HILAIRE représenté par Monsieur Sébastien BOURDELY

Refus de vote

0

**Excusés :**

Abstentions: 1

**Absents :**

**Secrétaire de séance :** Monsieur Denis JOURDAN

### Objet: Exonération en faveur des hôtels pour les locaux affectés exclusivement à une activité d'hébergement, des locaux classés meublés de tourisme ou des chambres d'hôtes - DE\_2025\_071

Le Maire d'Usclades et Rieutord expose les dispositions de l'article 1383 E bis du code général des impôts permettant au conseil municipal d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties, dans les zones France ruralités revitalisation mentionnées aux II et III de l'article 44 quindecies A du code général des impôts, les hôtels pour les locaux affectés exclusivement à une activité d'hébergement, les locaux classés meublés de tourisme ou les chambres d'hôtes. Il précise que la décision du conseil municipal peut concerner une, plusieurs ou l'ensemble de ces catégories de locaux.

**Ces dispositifs visent à dynamiser le territoire en favorisant l'installation d'activité d'hébergement divers et ainsi valoriser le tourisme**

Vu l'article 1383 E bis du code général des impôts,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, **REFUSE**

**Article 1 : D'EXONERER** de taxe foncière sur les propriétés bâties :

- Les hôtels pour les locaux affectés exclusivement à une activité d'hébergement
- les locaux classés meublés de tourisme
- les chambres d'hôtes

**Article 2 : CHARGE** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

Date de transmission de l'acte: 01/12/2025

Date de reception de l'AR: 01/12/2025

007-210703260-DE\_2025\_071-DE

A G E D I

Fait et délibéré en séance du jour, mois et an  
ci-dessus mentionné,

Le président de séance BOURDELY Sébastien

  
Le secrétaire de séance, JOURDAN Denis

  
Délibération votée a bulletin secret ( demandé par 5 conseillers)

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Préfecture  
le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 20\_\_\_\_  
et publié ou notifié